

בבית משפט העליון  
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בעניין שבין משפחת אבו עישה מחברון לבין מדינת ישראל

---

**חוות דעת של מומחה**

ניתנה ביום: ה' 21/07/2014

---

תחום ההתמחות: הנדסה אזרחית – פיקוח וניהול פרויקטים

הוכן מטעם: המוקד להגנת הפרט - ירושלים

המחלוקת: 1. משפחת אבו עישה טוענת כי נגרמו נזקים כבדים לביתה כתוצאה מפיצוץ דירת בן המשפחה ע"י הצבא.  
2. אילו נזקים עלולים להיגרם אם תפוצץ דירה נוספת באותו בנין.

מועד/י הבדיקה: יום ב' 19/7/2014.

שם המומחה: ג'בארין תייסיר - מהנדס אזרחי  
טלפון: 050-2044275  
ת.ד. 4083  
אום אל פחם 30010

## תוכן העניינים

<u>מס' עמוד</u>	<u>נושא</u>	<u>פרק</u>
3	מבוא	.1
4	עובדות יסוד	.2
4	הבדיקה המעשית	.3
5	מסקנות	.4
6	הצהרה וחתימות	.5
7	ניסיון, כישורים, תפקידים, התמחות הכותב	נספח 1
8	תכניות ושרטוטים	נספח 2
9	[ תמונות ]	נספח 3
10	[ צו הריסה ]	נספח 4

## 1.0 מבוא.

### 1.01 פרטים אישיים.

שם המומחה : ג'בארין תייסיר  
מקום העבודה והמען : אום אל פחם

נתבקשתי ע"י המוקד להגנת הפרט לחוות דעתי המקצועית בשאלות המפורטות לעיל

תחום התמחותי : בניה, כבישים ותשתיות

### 1.02 תקציר.

א- בתאריך 30/6/2014 פוצץ צה"ל את דירתו של אבו עישה מחברון.  
כתוצאה מהפיצוץ הני"ל ניזוק חלק גדול מבתיהם הצמודים של שאר בני המשפחה.

( ראה תמונה מס 11 בנספח מס 3 )

ב- משפחת אבו עישה קיבלה לאחרונה צו הריסה לדירה נוספת בתוך הבנין.

( ראה תמונה מס 11 בנספח מס 3 )  
( העתק צו ההריסה מצורף בנספח 4 )

### 1.03 הוראות.

1. נתבקשתי ע"י המוקד להגנת הפרט לבצע מדידות ובדיקות ולאמוד את הנזק שנגרם בבנין כתוצאה מהפיצוץ הראשון באתר מדירות הבנין.
2. האם ניתן לבצע פיצוץ שני בדירה אחרת מבלי לגרום נזק לשאר חלקי הבנין.

### 1.04 ניגוד אינטרסים.

אין לי שום קשר עם בעלי הדין, עדים או יועצים המעורבים בתיק היכולים לגרום להשפעה על חוות הדעת.

### 1.05 נספח 1.

מכיל פרטים לגבי ניסיוני, כישוריי, תפקידים שמילאתי ותחום/מי ההתמחות המיוחדים שלי.

### 1.06 נספח 2.

מכיל שרטוטים וסכמות לתיאור הבית כפי שנמדדו ונצפו בשטח.

### 1.07 נספח 3.

מכיל תמונות שצולמו ביום שבת 19/7/2014.

## 2.02 עובדות יסוד

1. בית משפחת אבו עישה נמצא בנצ. 208779/606900.

2. הבית מורכב מ-2 קומות לפי התיאור הבא :

- 2.1 קומת קרקע(כניסה) מחולקת ל 2 דירות צמודות בשטח כולל של כ- 280 מ"ר
- 2.2 קומת א מחולקת ל- 3 דירות צמודות בשטח כולל של 340 מ"ר.
- 2.3 הדירה שפוצצה ממוקמת בצד הצפון מזרחי של המבנה.
- 2.4 הדירה המועמדת לפיצוץ ממוקמת בצד הצפון מערבי של המבנה.

( ראה שרטוטים מס' 1,2,3 בנספח מס' 2 )

3. המבנה נבנה בשיטה הקונבנציונלית מקירות בטון ובלוקים. קירות החוץ של המבנה עם חיפוי אבן.

## 3.00 הבדיקה המעשית

ביום שבת 19/7/2014 ערכתי ביקור במקום. במקום בוצעו מדידות, בדיקות וצילומים להלן תיאור הנזק שנגרם לבית :

### נזקים לדירה שפוצצה (דירה מס 1 לפי נספח 2)

1. בתקרה ובקירות החיצוניים התגלו סדקים עמוקים ורחבים. חלק מהקירות החיצוניים נהרס כליל.  
(ראה תמונות מס 1,2,3,11 בנספח מס' 3)
2. הקירות הפנימיים נסדקו ו/או התפרקו. חלק גדול מהקירות נהרס כליל.  
( ראה תמונה מס 1,2,3 בנספח מס' 3 )
3. התגלו עמודים סדוקים ושבורים .  
( תמונות מס' 4 בנספח מס' 3 )
4. סדקים רבים התגלו בתחתית רצפת הדירה (תחתית תקרת הדירה מתחתיה)  
( תמונות מס' 4 בנספח מס' 3 )
5. מערכות סניטריות וחשמל כולל אביזרים נהרסו.  
( תמונה מס' 4,5 בנספח מס' 3 )
6. נתגלו סדקים רחבים ועמוקים והרס בגג עליון והמעקה.  
( תמונות מס' 6,7 בנספח מס' 3 )

7. חדרי המטבח כולל ארונות ושיש, הרוסים/שבורים.  
(ראה תמונה מס 3 כנ"ל).
8. כל שאר אלמנטי הגמר: ריצוף, טיית, צבע וכו' הרוסים.

**נזקים לדירה הצמודה-צפון מערבית (דירה מס 2 בנספח 2)**

בבדיקה הויזואלית לא ניצפו נזקים בדירה.

**נזקים לדירה מתחת לדירה שפוצצה (דירה מס 3 בנספח 2)**

1. סדקים רבים רחבים ועמוקים התגלו בקירות ובתקרה.  
(תמונה מס' 8,9,10 נספח מס' 3)

**נזקים לדירה מס 5**

הדירה לא נבדקה

**4. מסקנות**

**4.10 במצב של היום: דירה מס 1 פוצצה (עליונה צד צפון מזרחי):**

4.1.1 למרות הנזקים הקונסטרוקטיביים שנגרמו כתוצאה מהפיצוץ ניתן לשקם את שתי הדירות שניזוקו לפי הפירוט הבא:

1. פירוק וסילוק קירות הבניה הסדוקים. כנ"ל כל המערכות והאביזרים ההרוסים.
2. חיזוק התקרות והעמודים באמצעות קונסטרוקציית פלדה המורכבת מעמודי RHS 15/15 ס"מ ופרופילו I.
3. קילוף טיח, צבע, קרמיקה, חיפוי אבן מהקירות הנותרים.
4. בניה מחדש של הקירות הפנימיים והתיצוניים.
4. ביצוע עבודות גמר והחזרת המצב לקדמותו.

**4.20 במקרה ויבוצע פיצוץ נוסף: דירה מס 4 (תחתונה צפון מערבית):**

במקרה כזה ייגרם נזק קונסטרוקטיבי קריטי שלא ניתן לשקם וזאת מהסיבות הבאות:

1. היות והדירה נמצאת בקומה תחתונה הקרובה ליסודות הבנין, יגרום הפיצוץ לנזק הן ליסודות והן לעמודים דבר שיכול למוטט, בנוסף לדירה עצמה, גם את הדירה שמעליה(מס 2).

2. בנוסף, התמוטטות דירות 4 (שתפוצץ) ו-2 (שמעליה) תגרום נזק נוסף וכבד לשלש הדירות הצמודות אליהן (1,3,5) היות וכל הדירות קשורות יחדיו מבחינה קונסטרוקטיבית: ז"א התקרות והקורות של כל הדירות נוצקו בשלב אחד ללא תפרים, לפי סכימה סטטית נמשכת, וכל הרס בחלק אחד של התקרה, יגרום לעומס יתר לשאר חלקיה.

3. בכדי למנוע תגובת שרשרת כני"ל, במקרה והפיצוץ השני אכן יבוצע, יש לבצע תימוך מקדין וקבוע לשאר חלקי הבנין בשיטה קונבנציונלית או באמצעות קונסטרוקצית פלדה או בשילוב ביניהן.

4. תימוך מקדים וקבוע כני"ל לכל הבנין היא עבודה מורכבת מבחינת תיכנון וביצוע ויכול להימשך לתקופה של חודשיים.

5. אלטרנטיבה אחרת למנוע נזק קריטי למבנה במקרה של פיצוץ שני, היא לבצע את התימוך והשיקום לפי ת.ס 4.10, והדירה השניה, המועמדת לפיצוץ, תיאטס ובכך יימנע השימוש בה.

#### 5.00 הצהרה.

חוות דעתי זו ניתנה במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר, כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית משפט, דין חוות דעת זו, כאשר היא חתומה על ידי, כדין עדות, שנתתי בבית משפט.

הנני מצהיר, כי אין לי כל עניין אישי בנושא חוות הדעת וכי חוות הדעת נערכה לפי מיטב ידיעתי והכשרתי המקצועית ומתוך אמונה, כי העובדות שהובאו בחוות הדעת הן אמת והמסקנות שקבעתי נכונות הן.

חתימה

שם מלא  
גיבארין תייסיר

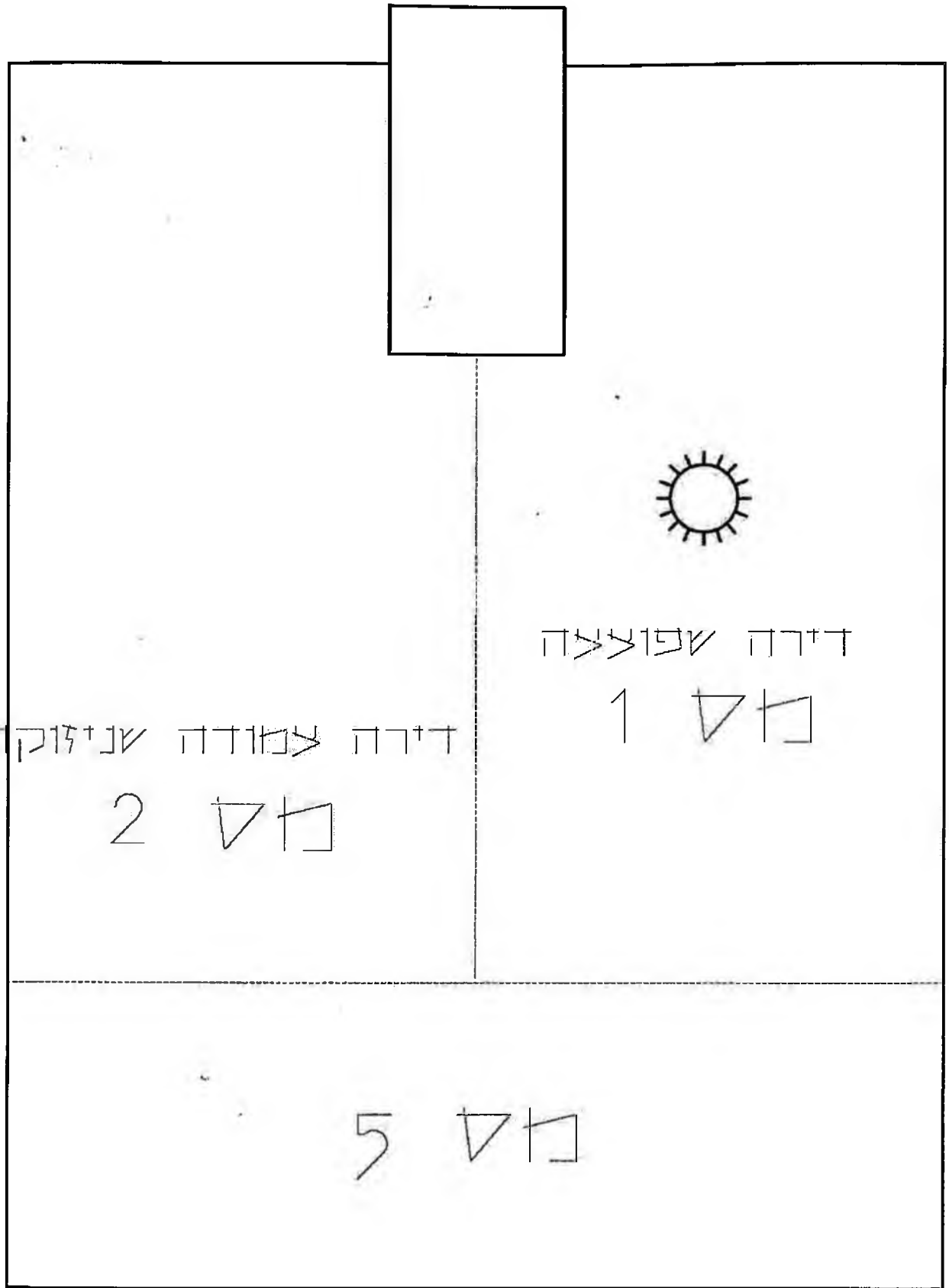
תאריך  
21/7/2014

## נספח 1

1. אני מהנדס אזרחי בעל רשיון מס' 36465 בוגר הטכניון משנת 1986 .
2. בנוסף אני קבלן בניין רשום בעל רשיון מס' 14390 משנת 1992 .
3. אני בעל נסיון של כ-30 שנה בתכנון וביצוע בניינים ציבוריים, כבישים ותשתיות ברוב האיזורים בארץ .
4. את התפקידים מילאתי הן כשכיר בחברות בנייה והן כעצמאי .
5. תחום התמחותי הוא ניהול ופיקוח על פרויקטים של מבני ציבור, כבישים ותשתיות .

נספח מס' 2  
שרטוטים

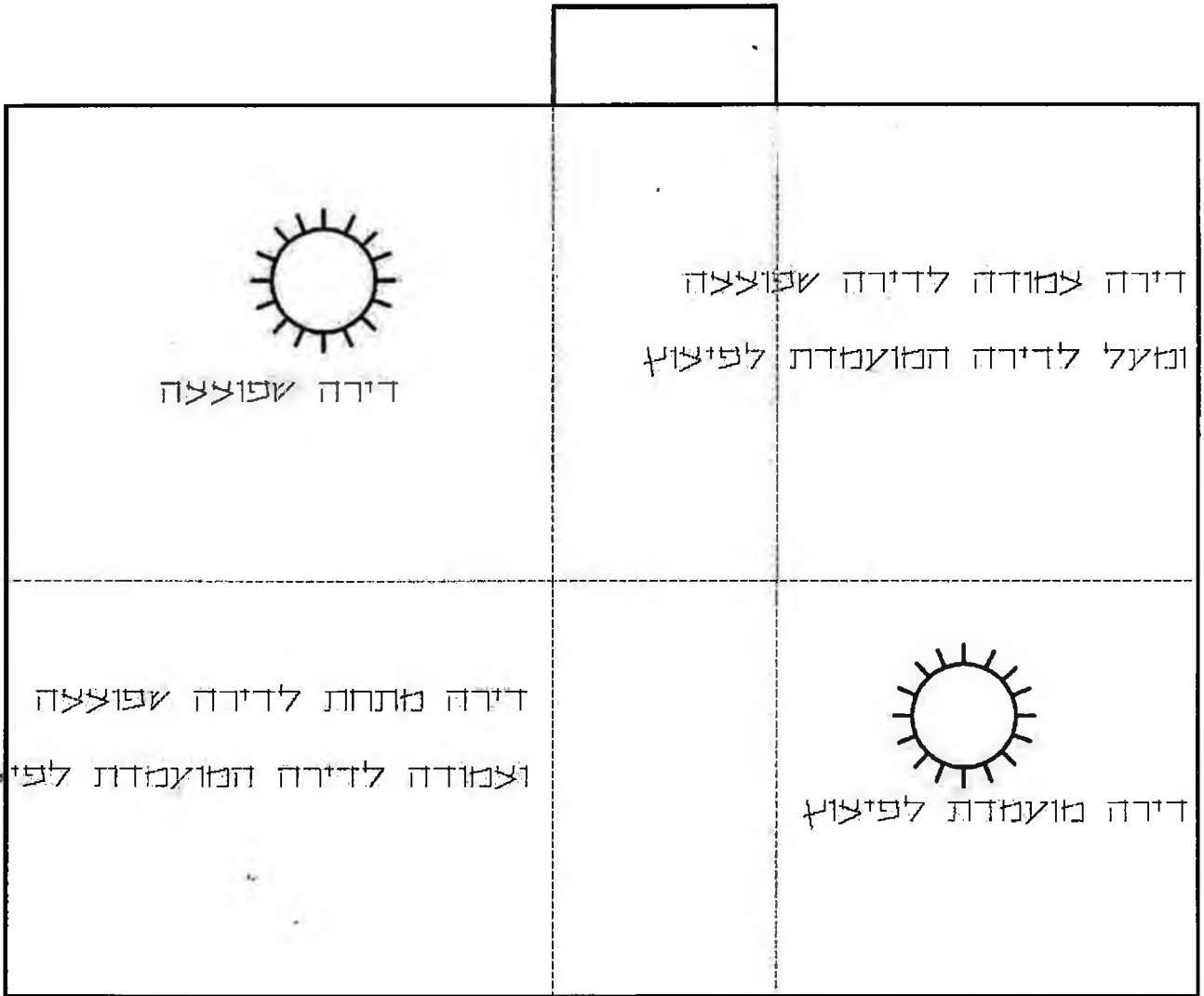


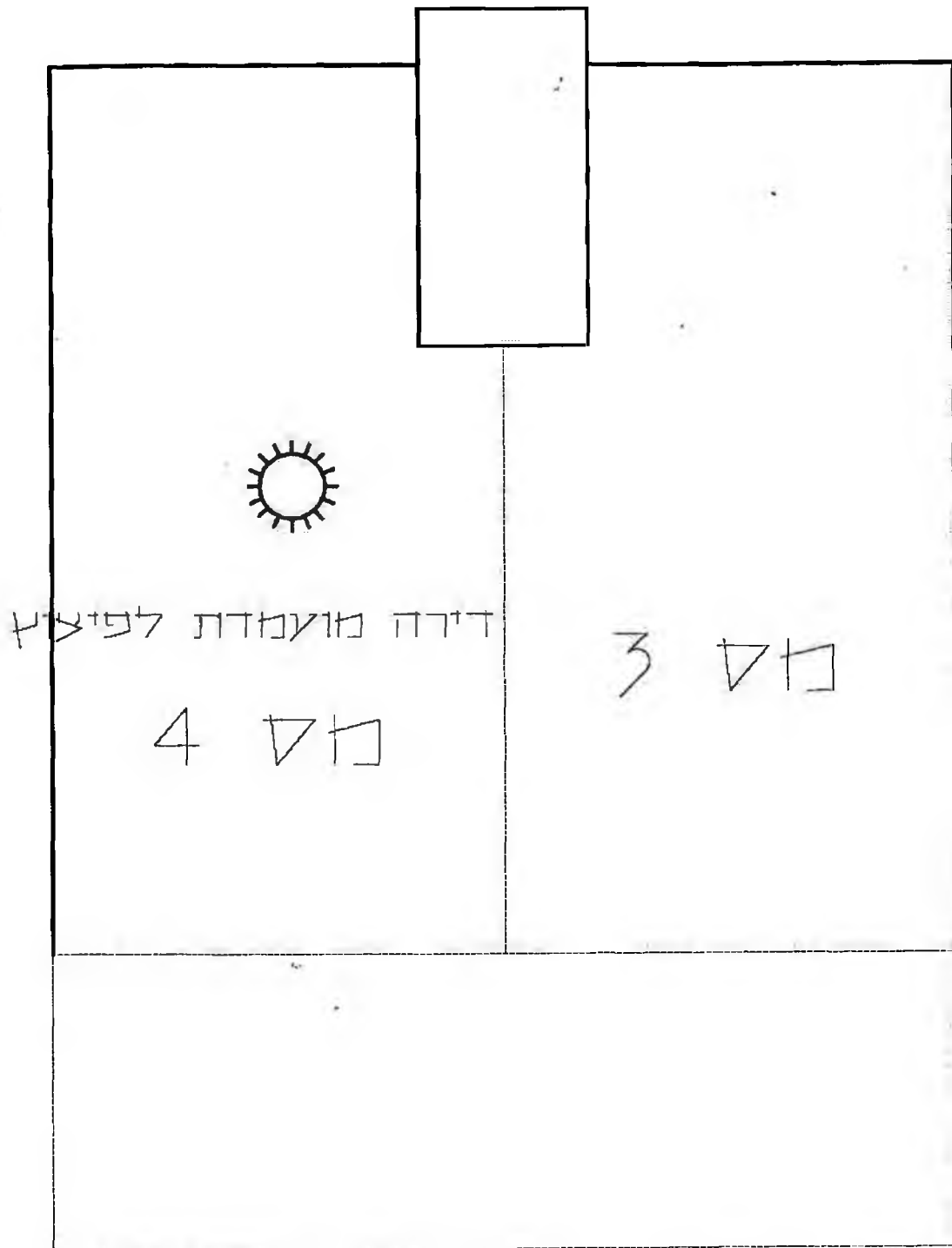


קומה א

2

340

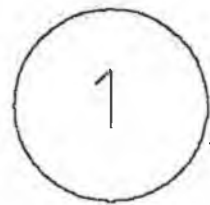




דירה מועמדת לפיצוץ

4

3



קונת קרקע  
340 מ"ר

**נספח מס' 3**  
**תמונות**

**נספח מס' 4**  
**העתק צו הריסה**

הנדון: הודעה על פזונה לתורים ולהרוס את המצבת בו מתגורר עמרי עמר אלסאדרי אבו עיישה

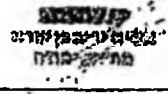
(ת"י)

1. מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון, בתוקף סמכותו כמפקד צבאי באזור יהודה ושומרון, ובהתאם לתקנה 119 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ויתר סמכויותיו על פי כל דין ותחיקת ביטחון, מודיע בזאת כי בכוונתו להחרים ולהרוס את החלק המערבי בקומת הראשונה במבנה בן 2 קומות בחברון המצוי בנצ. 208779/606900, כמסומן במפה המצורפת, בו מתגורר \_\_\_\_\_ אבו עיישה (ת"י) ולחלף: "הנדון".

2. צעד זה נקט הואיל והנדון, כלוא לשעבר, ביצע ביום 12/06/2014 פיגוע טרור, במסגרתו חטף ולאחר מכן רצח בצוותא חדא עם קוואסטח (ת"י) שלושה צעירים ישראלים, גיל-גדי שאטר, אייל יפרח ונפתלי פרנקל, בסמוך ליישוב אלון שבות. לעמדת מפקד הפיקוד, צעד זה עשוי להרתיע מפגעים פוטנציאלים ולסייע בביטחון האזור.

3. אם ברצונכם להציג טענותיכם או השגותיכם נגד כוונה זו, עליכם לפרטן בכתב ולהעבירן למפקד כוחות צה"ל באזור עד לתאריך 15/7/14 בשעה 17:00, באמצעות משרד פניות חציבור בלשכת מפקד פיקוד המרכז בכתובת הודא"ל pnioi-tsibut@mail.idf.il. מספר הטלפון במשרד: 02-5305104 או 02-5305333.

4. כל טענה עובדתית או משפטית המועלית על ידיכם, טענה כיסוט במסמכים ובחוכחות אתרים, אותם יש לצרף למכתבכם למפקד הצבאי.



בשם מפקד כוחות צה"ל ..  
באזור יהודה ושומרון

לוטרה: משה יעם סימון חבילת